



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07 05 2024

№ 454

г.Лабинск

**О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»**

На основании заявлений Шакиной Татьяны Николаевны, Крупинова Евгения Александровича, Асатуровой Александры Сергеевны, Новицкого Павла Евгеньевича, Будагян Армиды Александровны, Мелконян Анны Алексеевны, Слащева Виктора Николаевича, Солиной Елены Николаевны, Григоряна Арега Артуровича, Тараповской Натальи Владимировны, Авшарова Альберта Генриховича, Глушковой Галины Ивановны, Понякшиной Марии Ивановны, Аперян Сусанны Вардановны, Соболевой Ольги Владимировны, Коробок Рады Романовны, Болгашвили Романа Юрьевича, Заворотней Татьяны Николаевны, Фирсова Дмитрия Владимировича, Ефимова Владимира Викторовича, Николенко Дмитрия Сергеевича, Шмидт Татьяны Викторовны, Емцевой Нины Сергеевны, Гулимовой Татьяны Юрьевны, Гордеева Александра Владимировича, Абрамяна Виталика Георговича, Нахабина Анатолия Михайловича, Сухиновой Ольги Ивановны, Васильченко Александра Ивановича, Кириленко Надежды Сергеевны, Слепова Василия Юрьевича, Осипяна Рудика Юрьевича, Макареевич Елизаветы Андреевны, Салдыковой Ольги Максимовны, в целях обеспечения прав и законных интересов граждан, в соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 25 мая 2023 года № 272/78), Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением главы Лабинского городского поселения Лабинского района от 24 февраля 2009 года № 78 (в редакции постановления администрации от 19 сентября 2023 года № 1000) «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района», руководствуясь

подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения, постановляю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» с 8 мая 2024 года по 31 мая 2024 года, в том числе собрания участников публичных слушаний 29 мая 2024 года в 15:00 часов.

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района обеспечить оповещение населения, организацию и проведение публичных слушаний, в том числе, подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

3. Управлению муниципального имущества, архитектуры и земельных отношений администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (Муллагареева С.В.):

3.1) подготовить проект постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», а именно:

3.1.1) о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка:

«Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Свободы, 99, площадью 600,04 кв. метра, кадастровый номер 23:46:0202043:23, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»;

«Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 33, площадью 584,0 кв. метра, кадастровый номер 23:46:0203007:79, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»;

«Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, с/т «Химик», ул. Рябиновая, 533, площадью 461,0 кв. метр, кадастровый номер 23:46:0101009:217, с основным видом разрешенного использования: «Для ведения садоводства»;

«Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, с/т «Химик», ул. Рябиновая, 545, площадью 500,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0101009:90, с основным видом разрешенного использования: «Для ведения садоводства»;

«Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 42, площадью 498,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0103020:36, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»;

«Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, с/т «Кавказ», ул. Дорожная, 74, площадью 998,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0403002:327, с основным видом разрешенного использования: «Для садоводства»;

«Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, с/т «Кавказ», ул. Дорожная, 73, площадью 1000,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0403002:90, с основным видом разрешенного использования: «Для ведения садоводства»;

«Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Пушкина, 187, площадью 714,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0203043:2, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»;

«Магазины [4.4], Амбулаторно-поликлиническое обслуживание [3.4.1]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Красноармейская, 25, площадью 343,0 кв. метра, кадастровый номер 23:46:0202021:15, с основным видом разрешенного использования: «Индивидуальная жилая застройка»;

«Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Жуковского, 88, площадью 418,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0203040:27, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»;

«Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, с/т «Химик», ул. Рябиновая, 561, площадью 500,14 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0101008:202, с основным видом разрешенного использования: «Для эксплуатации магазина смешанных товаров»;

«Блокированная жилая застройка [2.3]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Некрасова, 30/2, площадью 216,17 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0401024:19, с основным видом разрешенного использования: «Для эксплуатации магазина»;

«Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Хибинская, 34, площадью 654,0 кв. метра, кадастровый номер 23:46:0102034:11, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»;

«Магазины [4.4], Деловое управление [4.1], Гостиничное обслуживание [4.7]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Константинова, 56, площадью 610,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0204016:547, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства, деловое управление»;

«Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Энгельса, 151, площадью 519,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0103030:7, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»;

«Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 62, площадью 322,0 кв. метра, кадастровый номер 23:46:0103029:33, с основным видом разрешенного использования: «Индивидуальная жилая застройка»;

«Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Пограничная, 2/3, площадью 960,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0302003:87, с основным видом разрешенного использования: «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)»;

«Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 378, площадью 599,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0203054:52, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»;

«Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 221, площадью 639,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0203049:85, с основным видом разрешенного использования: «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты(связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду),магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

«Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Д. Бедного, земельный участок 37, площадью 715,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0103001:430, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»;

3.1.2) о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования объектов капитального строительства:

«Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Ленина, дом № 217, подвал № 2, площадью 46,5 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0204010:354, с основным видом разрешенного использования: «Нежилое помещение-подвал»;

«Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Ленина, дом № 217, подвал № 1 «а», площадью 20,8 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0204010:313, с основным видом разрешенного использования: «Нежилое помещение-подвал»;

3.1.3) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

на земельном участке, площадью 480,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома», кадастровый номер 23:46:0000000:1031, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Э. Мозгового, 1/11, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Э. Мозгового, 1/12, в связи со строительством жилого дома;

на земельном участке, площадью 880,0 кв. метра, с видом разрешенного использования: «Под строительство индивидуального жилого дома», кадастровый номер 23:46:0302026:96, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Коммерческая, земельный участок 25, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Коммерческая, 23/5, в связи со строительством жилого дома;

на земельном участке, площадью 871,0 кв. метр, с видом разрешенного использования: «Для строительства индивидуальных жилых домов», кадастровый номер 23:46:0302026:486, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Коммерческая, земельный участок 27, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Коммерческая, 29, в связи со строительством жилого дома;

на земельном участке, площадью 581,0 кв. метр, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства», кадастровый номер 23:46:0401055:67, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Базовая, 1, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Базовая, 2, в связи со строительством жилого дома;

на земельном участке, площадью 241,9 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства», кадастровый номер 23:46:0204003:91, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Толстого, 133, на расстоянии 1,16 м от красной линии ул. Толстого, на расстоянии 1,43 м от красной линии ул. Пушкина, в связи с реконструкцией жилого дома;

на земельном участке, площадью 985,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «индивидуальная жилая застройка», кадастровый номер 23:46:0301047:41, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Костычева, 51, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Костычева, 51а, в связи со строительством жилого дома;

на земельном участке, площадью 3804,0 кв. метра, с видом разрешенного использования: «Магазины», кадастровый номер 23:46:0103020:535, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, земельный участок 36, по межевой границе земельного участка ул. Воровского, земельный участок 86, по красной линии ул. Воровского, в связи с реконструкцией магазина;

на земельном участке, площадью 2647,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Магазины», кадастровый номер 23:46:0103021:488, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, земельный участок 11, по межевой границе земельного участка ул. Воровского, 90, в связи со строительством магазина;

на земельном участке, площадью 2976,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Магазины, общественное питание», кадастровый номер 23:46:0301056:664, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Центральная, земельный участок 23, на расстоянии 1,0 м от красной линии ул. Центральная, в связи со строительством магазина;

на земельном участке, площадью 558,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Под индивидуальное строительство», кадастровый номер 23:46:0203017:17, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Делегатская, 70, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Ворошилова, 34/1, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Ворошилова, 34, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Делегатская, 68/1, в связи со строительством жилого дома;

на земельном участке, площадью 592,0 кв. метра, с видом разрешенного использования: «Индивидуальная жилая застройка; Магазины», кадастровый номер 23:46:0203044:24, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Советская, 108, по межевой границе земельного участка ул. Революционная, 133, по красной линии ул. Революционная, по красной линии ул. Советская, в связи со строительством магазина;

на земельном участке, площадью 401,0 кв. метр, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства», кадастровый номер 23:46:0401061:498, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Лозового, 18/1, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Лозового, 18, на расстоянии 1,0 м от красной линии ул. Лозового, в связи со строительством жилого дома;

на земельном участке, площадью 1725,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства (2.1), магазины (2.2), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4)», кадастровый номер 23:46:0104028:404, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Пирогова, земельный участок 10, по межевой границе земельного участка ул. Пирогова, 6, по красной линии ул. Пирогова, в связи со строительством нежилого здания;

на земельном участке, площадью 638,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Магазины», кадастровый номер 23:46:0203049:62, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 193, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Революционная, 191, по красной линии ул. Революционная, по красной линии проезда Кутузова, в связи со строительством магазина;

на земельном участке, площадью 1006,54 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства», кадастровый номер 23:46:0102032:9, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Турчанинова, 5, на расстоянии 2,0 м от границы земельного участка ул. Турчанинова, 7, в связи со строительством жилого дома;

на земельном участке, площадью 395,38 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Для ведения садоводства», кадастровый номер 23:46:0101009:37, расположенном по адресу: г. Лабинск, с/т «Химик», ул. Садовая, 103, на расстоянии 2,4 м от границы земельного участка с/т «Химик», ул. Садовая, 105, в связи со строительством жилого дома;

3.2) разместить проект постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» на официальном сайте администрации не ранее чем через семь дней со дня размещения оповещения о начале публичных слушаний.

4. Отделу делопроизводства администрации (Корная Н.П.) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте

администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района Прокопенко В.А.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
главы администрации  
Лабинского городского поселения



А.В. Переходько